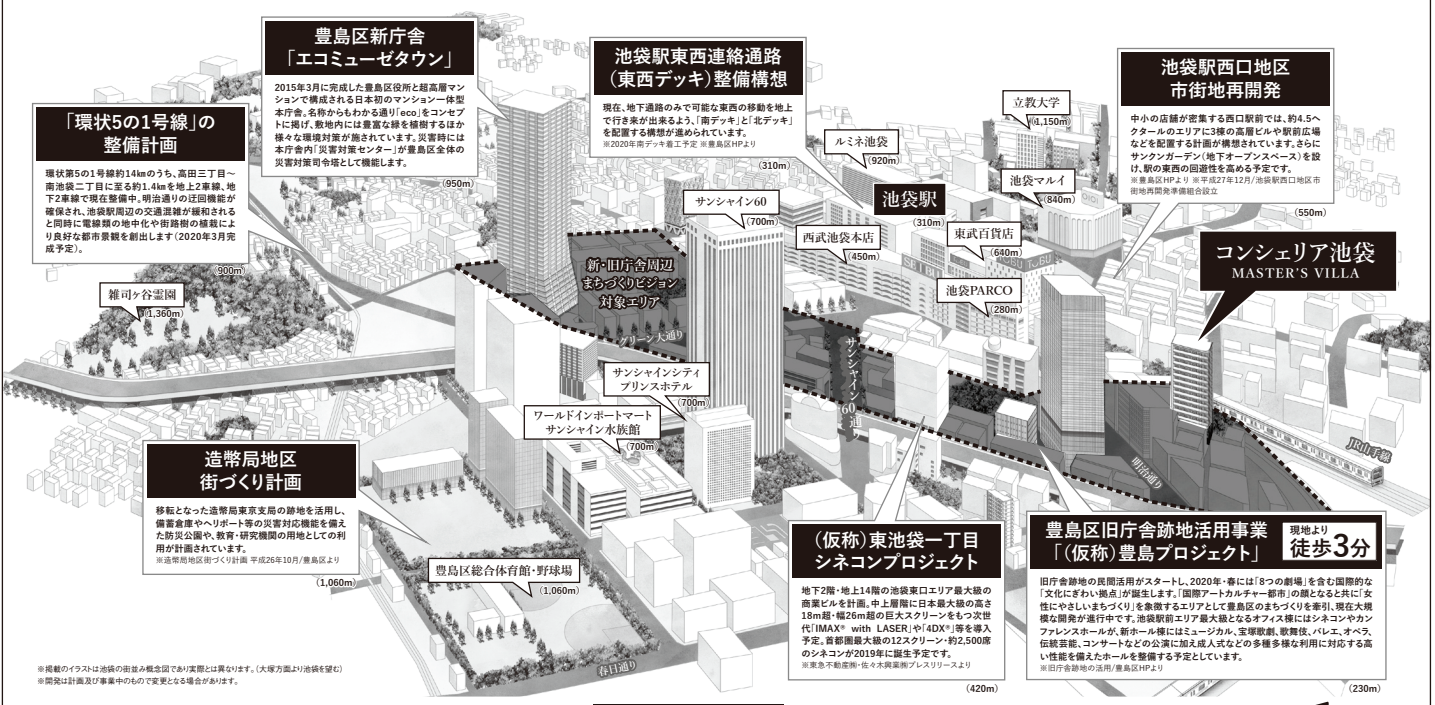
「池袋」が変わる。

東京三大副都心の一つ、「池袋」駅周辺では
新しい街づくりが進行中。



※掲載のイラストは池袋の街並み概念図であり実際とは異なります。（大塚方面より池袋を望む）
※開発は計画及び事業中のもので変更となる場合があります。

年金対策に
将来の副収入源として

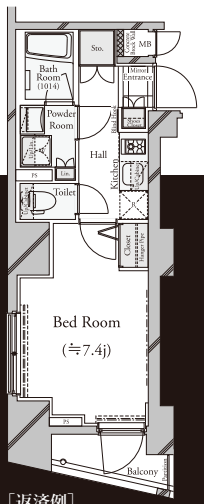
相続対策に
相続税評価額を圧縮

CONCIERIA
コンシェリア池袋 MASTER'S VILLA
第 2 期

JR「池袋」駅 東口 徒歩4分（310m）

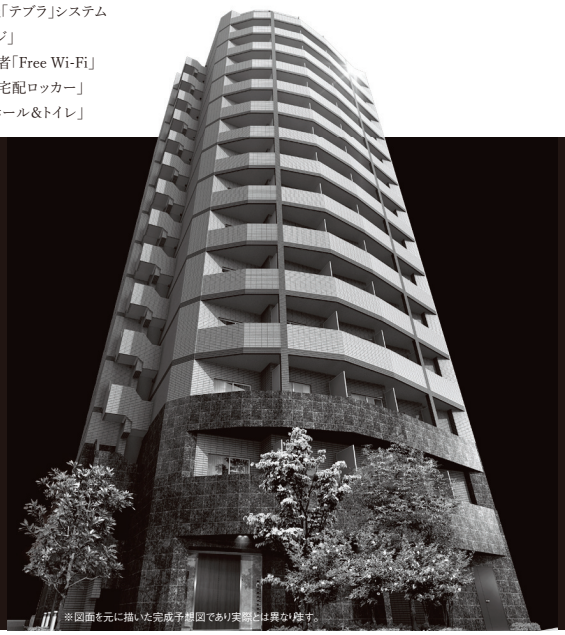
全154邸の大規模プレミアムレジデンス
— 堂々完成 —

《1Kタイプ》
2,900万円台～

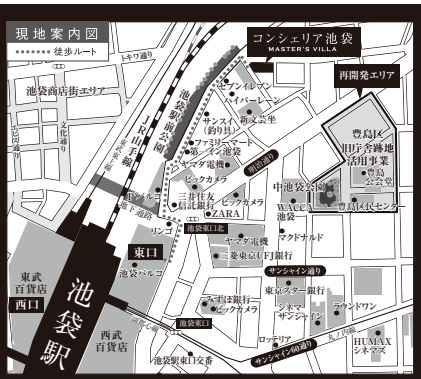


《充実の共用設備》
- ■かざさずオートロックを通過「テブラ」システム
- ■優雅な「エントランスラウンジ」
- ■エントランスホール内 入居者「Free Wi-Fi」
- ■ネット時代に対応。豊富な「宅配ロッカー」
- ■もしもの時に「災害用マンホール&トイレ」

ホテルライクな内廊下



※図面を元に描いた完成予想図であり実際とは異なります。



10月29日（土）・30日（日） 現地にて内覧会＆ 運用相談会開催。
［開催時間 9:00～19:00］

［返済例］

F 606号室 TYPE	専有面積 24.60㎡	バルコニー面積 2.98㎡
販売価格 3,150万円	※金融機関により金利が異なります。※表示金利・借入金には条件があります。※別途諸費用がかかります。	
【頭金:320万円】【借入金:2,830万円】【借入年数:35年】【金利:1.65%（短期プライムレート連動型）】		
■ローンのご返済（管理費除く）	■資産運用した場合（クレアスレット募集総額賃料）	
月々88,745円	月々102,000円	

東京都知事（2）第88219号（一社）全国住宅産業協会会員（公社）全国宅地建物取引業協会会員（公社）東京都宅地建物取引業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

CLEARTH LIFE GROUP
トウキョウ・ライフ・コンシェルジュ
都心でくらす、都心をもつ。
株式会社 クレアスライフ
東京都港区六本木5丁目1番3号 ゴトウビルディング18f.

お問い合わせ　資料請求
現地内覧会・運用相談会の予約は

0120-551-760
【受付時間】平日 9:00～21:00/土日祝 9:00～19:00
※時間外でも留守番電話で資料請求の受付を24時間行っています。

クレアス池袋
ホームページからも資料請求できます。

【物件概要/第二期分譲】●名称／コンシェリア池袋 MASTER'S VILLA●所在地／東京都豊島区東池袋一丁目38番7-○○○号（住居表示）●交通／JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線、西武池袋線、東武東上線「池袋」駅徒歩4分●用途地域／商業地域●地域・地区／防火地域●敷地面積／551.31㎡（実測）●構造・規模／鉄筋コンクリート造　地上15階建●検査済証番号／BNV完合14-1260H号（平成28年6月14日付）●総戸数／155戸（事務所1戸含む）※他に管理室1戸●販売戸数／26戸●間取り／1K（26戸）●専有面積／20.92㎡（4戸）～24.60㎡（1戸）●バルコニー面積／2.27㎡（5戸）～3.99㎡（4戸）●販売価格／2,910万円～3,210万円●最多価格帯／3,000万円台（12戸）●管理費（月額）／5,700円～6,700円●修繕積立金（月額）／2,090円～2,460円●管理基金（一括）／11,400円～13,400円●修繕積立基金（一括）／209,000円～246,000円●駐車場／10台【建物内に設置／2台（平置き）、屋外に設置／8台（平置き、内1台は身障者用）】（月額使用料40,000円）●自転車置場／78台【建物内に設置／24台（2段式ラック）・34台（2段スライドラック）・2台（平置き）、屋外に設置／18台（平置き）】（月額使用料500円）●錠工／平成28年6月竣工済●引渡し／即可（各種手続き終了後）●売主／株式会社クレアスライフ●設計・監理／長岡建築設計事務所●施工／住協建設株式会社●建物管理会社／株式会社クレアスコミュニティー●管理形態／管理者管理方式とし、区分所有者全員で管理組合を結成し、管理業務を管理会社へ委託 ■資料（集金代行システムの場合）／株式会社クレアスレット規定に基づく募集総額賃料（月額）93,000円～104,500円から手数料3,500円を差し引いた金額89,500円～101,000円●敷金／クレアスレットにてお預かりさせて頂きます。●礼金／なし●管理費・修繕積立金／所有者（購入者）のご負担となります。●賃料改定／類似物件などの相場を査定し、所有者の承諾を得て決定します。原則として2年ごとの改訂です。●契約期間／協議の上、更新します。●空室時には家賃のお支払いはありません。毎月の賃料収入は当初2年間の設定賃料であり、賃料及び入居は将来にわたって保証されるものではありません。また公租公課その他必要な費用を控除する前のものです。■住宅ローンのご案内●金融機関／投資用:地方銀行（提携ローン）●申込資格／お借入時の年齢が満30歳以上で保証会社の保証が得られる方、団体信用生命保険に加入できる方。別途保証料と金融機関手数料がかかります。●融資限度額／販売価格の限度額で1億円以内●利率／投資用:1.65%※短プラ変動金利※金利は金融機関の融資条件等により異なる場合があります。●返済期間／1年以上35年以内●返済方法／元利均等返済●火災保険／別途ご負担いただきます※上記月額返済金額は販売価格を基に算出しておりますが、金融機関の審査結果によってはお借入金額、融資金利等ご希望に添えない場合がございます。※金利は平成28年10月現在のもので、金融情勢などにより変更する場合がございます。※詳しくは係員にお尋ね下さい。●先着順受付／先着順受付につき、ご成約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。※価格には消費税が含まれております。※ご提供いただいたお客様の個人情報に基づき、物件情報・弊社主催のセミナー開催案内等の各種情報や弊社提携先から各種サービスの情報を、お電話・FAX・E-mail・DM等でお知らせする場合がございます。予めご了承下さい。●広告有効期限／平成29年1月末日