



CONCIERIA  
コンシェルリア新橋 SIX

# TOKYO PREMIUM RESIDENCE

## 新橋 SIX

ROPPONGI HILLS

CONCIERIA SHIMBASHI SIX

Toranomon Hills

Shimbashi Sta.

Hama-rikyu garden



※写真はイメージです。

**1** 1K ~ 1LDK+2WIC  
即入居可能

※ WIC=ウォークインクローゼット

**2** セカンドハウス  
として

**3** お子様の住まい  
として

**4** 賃貸用不動産  
として

**5** 相続税対策  
として

**6** 100%融資も可能  
※審査・条件があります。詳しくは係員にお尋ねください。



# 1月13日(土)・14日(日) 予約制内覧会開催

内覧予約、パンフレット送付を希望の方は、下記よりお問い合わせください。

東京都知事(3)第88219号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



株式会社 クレアスライフ  
東京都港区六本木五丁目1番3号 ゴトビルディング1st.

コンシェルリア 新橋SIX 検索

☎0120-551-760

電話受付時間  
【平日】9:00~21:00  
【土・日・祝】9:00~19:00

【物件概要】●名称/コンシェルリア新橋SIX●所在地/東京都港区新橋六丁目22番5-000号(住居表示)●交通/都営三田線「御成門」駅徒歩4分、都営大江戸線・都営浅草線「大門」駅徒歩6分、東京メトロ銀座線・都営浅草線・JR山手線・京浜東北線・東海道本線・横須賀線・ゆりかもめ「新橋」駅徒歩9分、都営大江戸線・ゆりかもめ「汐留」駅徒歩9分、JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅徒歩9分、東京モノレール「モノレール浜松町」駅徒歩10分●用途地域/商業地域●地域・地区/防火地域、駐車場整備地区●敷地面積/177.12㎡(登記簿)、178.18㎡(建築確認・実測)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上15階建●検査済証番号/第H27F-JK.eX00510-01号(平成29年5月24日)●総戸数/39戸●他に管理室1戸●販売戸数/39戸●間取り/1K、1LDK+2WIC●専有面積/22.07㎡~53.89㎡●バルコニー面積/2.94㎡~7.38㎡●販売価格/3,430万円~6,800万円(税込)●最多価格帯/3,900万円(15戸)●管理費/11,900円~29,000円●修繕積立金(月額)/1,880円~4,580円●管理基金(一括)/23,800円~58,000円●修繕積立基金/225,600円~549,600円●自転車置場/建物・敷地内に設置:39台[2段式上段6台・下段スライド式22台・平置き(ラック式)6台・平置き5台]●竣工/平成29年5月竣工●引渡予定/即入居可能●完主/株式会社クレアスライフ●設計・監理/株式会社WA建築設計●施工/株式会社片山組●建物管理会社/株式会社クレアスコミュニティ●管理形態/管理者管理方式とし、区分所有者全員で管理組合を結成し、管理業務等を管理会社へ委託●先着順受付/先着順受付につき、ご成約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。●価格には消費税が含まれております。●ご提供いただいたお客様の個人情報に基づき、物件情報・弊社主催のセミナー開催案内等の各種情報や弊社提携先から各種サービスの情報をお電話・FAX・E-mail・DM等でお知らせする場合がございます。予めご了承下さい。●広告有効期限/平成30年1月末