



CONCIERIA
コンシェルリア後楽園 CROSSIA

新発売

「文京・真区」

東京都心 山手線内側。

「東京」駅直通8分* 「御茶ノ水」駅直通3分*

※「後楽園」駅より東京メトロ丸の内線利用



TRUE TOKYO

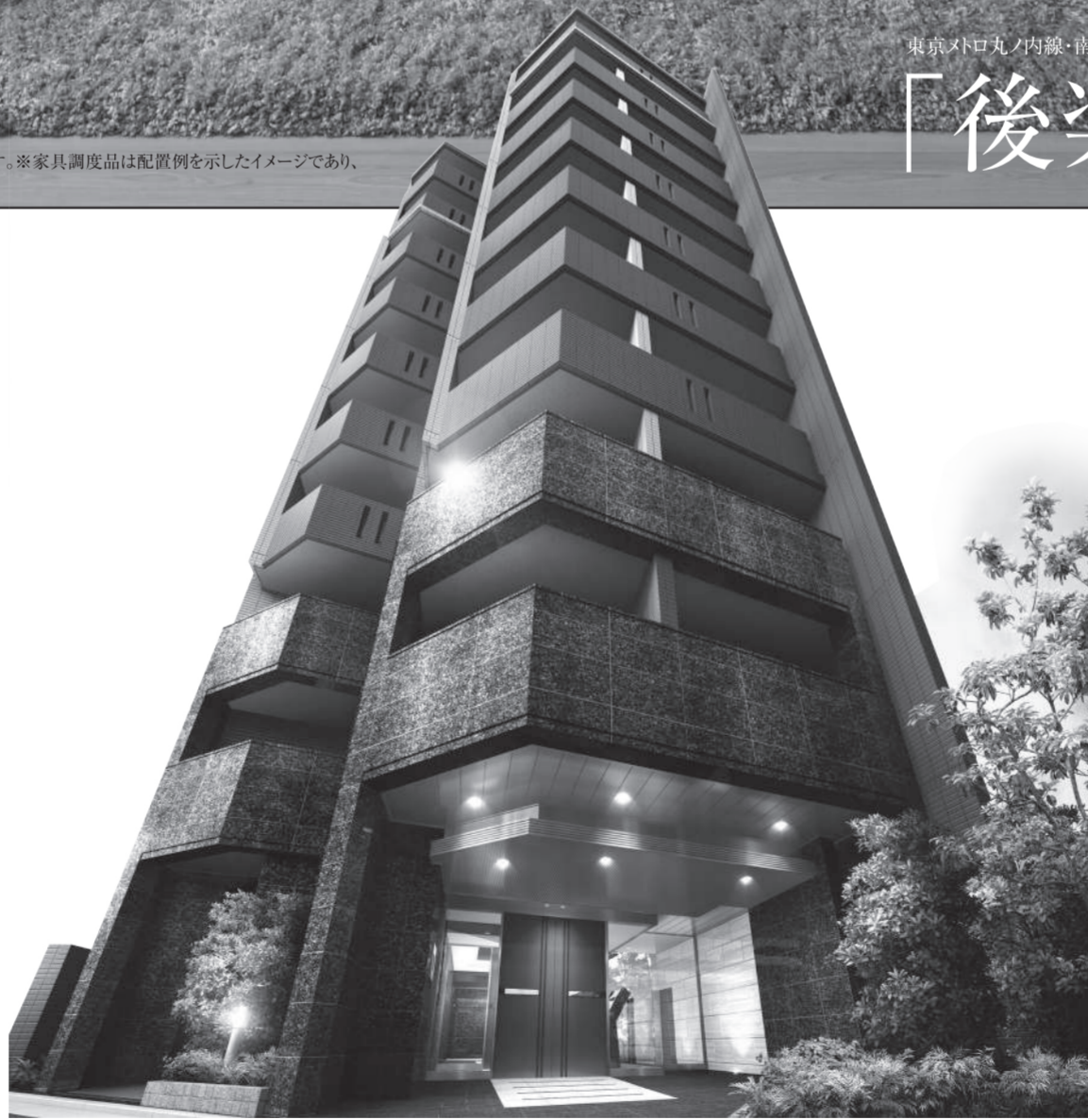
東京メトロ丸の内線・南北線(8番出口)

都営三田線・大江戸線(A5 A6出口)

「後楽園・春日」駅徒歩7分

※掲載の写真は現地モデルルームEタイプを撮影(平成31年1月)したものです。※仕様はタイプにより異なります。※家具調度は配置例を示したイメージであり、販売価格には含まれません。※主照明はオプション仕様となり、標準仕様とは異なります。

文京区小石川三丁目、多彩な施設が集結する伝統の街。



掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので、外観・外構・植栽・形状・仕上げ等は実際とは異なる場合があります。

※掲載の所要時間は日中平常時の標準所要時間で、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により所要時間・徒歩分は地図上の距離を徒歩1分=80mで算出し、端数を切り上げた切り上げたものです。

1K~1LDK・即入居可

※2019年1月完成済みのため、実際のお部屋を確認できます。

現地至近には大学が数多く集積

- 中央大学(理工).....徒歩圏(約716m)
- 大 東京大学.....乗車2分 南北線「後楽園」駅▶「東大前」駅下車
- 学 お茶の水女子大学.....乗車2分 丸の内線「後楽園」駅▶「茗荷谷」駅下車
- 明治大学.....乗車3分 丸の内線「後楽園」駅▶「御茶ノ水」駅下車

不動産投資 55分講座 開催中

テーマ
「不動産活用した相続税対策」
「2020年以降以降不動産市況はどうなる？」

会場：六本木駅1分 2/9、2/10、2/11各日13時より開催(無料)

▶お申込み・詳細・他の日程はコチラ **55 講座** 検索

内覧予約、パンフレット送付をご希望の方は、
お電話またはホームページよりお問い合わせください。

2/9(土)・10(日)・11(祝) [完全予約制]現地内覧会開催中

お問合せはこちら
0120-551-760
電話受付時間：平日9:00~21:00 土日祝9:00~19:00

コンシェルリア 後楽園 検索

創業34年「投資用不動産」に特化
CLEARLIFE GROUP

- 開発棟数380棟 ■供給戸数19,774戸 ■国内外オーナー数9,000人超 (台湾オフィス2016年開設)
- 賃貸入居率99% ※管理戸数8,329戸の99.69% ※30日以上の空室を元に算出 (カンボジアオフィス2018年開設)
- 賃貸管理戸数・建物管理戸数延べ33,000戸超 ※賃貸管理：8,329戸、建物管理：25,311戸 ※平成30年12月末時

東京都知事(3)第88219号(一社)全国住宅産業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏公正取引協議会加盟

トクキョウ・ライフ・コンシェルジュ 都心でくらす、都心をもつ。

CLEARLIFE GROUP クレアスライフ

〒106-0032 東京都港区六本木5-1-3 コトウビルディング1st.(グループ総合受付5F)

【物件概要】●名称/コンシェルリア後楽園 CROSSIA●所在地/東京都文京区小石川三丁目29番8(住居表示)●交通/東京外丸の内線・東京外南北線「後楽園」駅徒歩7分、都営三田線・都営大江戸線「春日」徒歩7分●用途地域/準工業地域●地域・地区/防火地域・31m第三種高度地区、準防火地域・22m第三種高度地区●敷地面積/292.7㎡(実測)●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上10階建●検査済証番号/確認サレビス第KS117-3130-00083号(平成31年1月23日)●給水方式/増圧直結給水方式、公営水道●排水方式/合流式排水方式、公共下水道●電気/東京電力株式会社●ガス/東京ガス株式会社●総戸数/35戸※他に管理室1戸●販売戸数/35戸●間取り/1K~1LDK+WIC+SIC●専有面積/25.56㎡~42.68㎡●バルコニー面積/3.06㎡~7.58㎡●ルーフトop面積/9.06㎡●室外機置場面積/0.87㎡●販売価格/3,600万円~5,400万円●最寄価格帯/3,600万円(15戸)●管理費(月額)/13,200円~22,000円●修繕積立金(月額)/2,560円~4,270円●ルーフトop使用料(月額)/1,000円●管理基金(一括)/26,400円~44,000円●修繕積立基金(一括)/307,200円~512,400円●自転車置場/31台【月額使用料500円】●ミニバイク置場/4台【月額使用料3,000円】●竣工/2019年1月●引渡予定/2019年2月下旬●売主/株式会社クリアスライフ●設計・監理/株式会社シヤ設計一級建築士事務所●施工/塩田建設株式会社●建物管理会社/株式会社クリアスライフ●管理形態/管理者管理方式とし区分所有者全員で管理組合を結成し、管理業務等を管理会社へ委託●先着順受付/先着順受付につき、ご成約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。●広告有効期限/2019年2月末日